



ГРАНАТ

ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС



Сдача: III кв. 2024

# ЖК «Гранат»

два современных одноподъездных десятиэтажных дома

ЖК «ГРАНАТ» | Инфраструктура

## Расположение

Волгоград, Краснооктябрьский р-н  
ул. Промышленная, 6



Условные обозначения:

- остановка общественного транспорта
- детский сад
- школа
- институт
- спортзал
- салон красоты
- кафе
- бассейн
- заправка

### РЯДОМ РАСПОЛОЖЕНЫ:

- Школа №49
- Детский сад №386
- Детский развлекательный комплекс Play city
- Остановки общественного транспорта «Улица Мичурина»
- Аптеки, продуктовые магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberries



6

МИНУТ ПЕШКОМ  
ДО ОСТАНОВКИ  
ОБЩЕСТВЕННОГО  
ТРАНСПОРТА



КОМПЛЕКС ОТВЕЧАЕТ КЛАССУ

# КОМФОРТ

## ЗАКРЫТАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Помимо необходимых социальных благ, жителей порадует продуманная организация придомовой территории, озеленение, наличие детских и спортивных площадок, магазинов в шаговой доступности

Для владельцев машин выделены стояночные места на придомовых участках

ЖК «ГРАНАТ» | Инфраструктура

За счёт наличия развитой инфраструктуры, эта часть Краснооктябрьского района считается одной из наиболее комфортных и удобных для проживания

Яркие фасады зданий выгодно выделяют их на фоне окружающей застройки





# ЛОДЖИИ

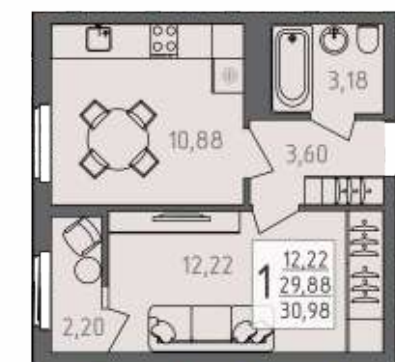
С ПАНОРАМНЫМ  
ОСТЕКЛЕНИЕМ

максимум естественного  
освещения

ЖК «ГРАНАТ» | Функциональные планировки

## Функциональные планировки

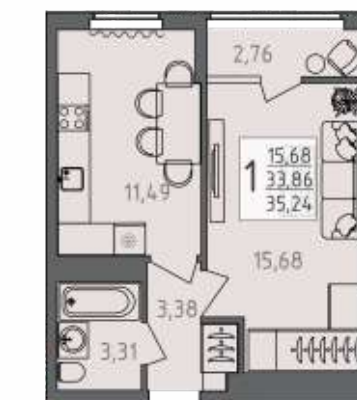
### 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



30,98 м<sup>2</sup>



32,70 м<sup>2</sup>



35,24 м<sup>2</sup>

Отличительной особенностью ЖК «Гранат» являются функциональные планировки, основную долю которых составляют практичные однокомнатные, двухкомнатные и трёхкомнатные квартиры с лоджиями, которые могут стать продолжением квартиры или быть огорожены, в качестве самостоятельной единицы

### 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



48,90 м<sup>2</sup>



50,84 м<sup>2</sup>



49,81 м<sup>2</sup>

### 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



65,70 м<sup>2</sup>

Современные, разнообразные, светлые, продуманные планировки, которые идеально сочетают в себе функциональность, эстетику и комфорт



# 3D-дизайны ТИПОВЫХ планировок

Функциональные и эргономичные планировки, которые продуманы до мелочей с безграничными возможностями для самовыражения

## 1-комнатная квартира 30,98 м<sup>2</sup>

ПРИХОЖАЯ 3,60 м <sup>2</sup>	САМУЗЕЛ 3,18 м <sup>2</sup>
КУХНЯ 10,88 м <sup>2</sup>	ЛОДЖИЯ 2,20 м <sup>2</sup>
КОМНАТА 12,22 м <sup>2</sup>	



## 2-комнатная квартира 57,32 м<sup>2</sup>

ПРИХОЖАЯ 7,62 м <sup>2</sup>	СПАЛЬНЯ 11,99 м <sup>2</sup>
КУХНЯ 13,60 м <sup>2</sup>	ВАННАЯ 3,18 м <sup>2</sup>
ГОСТИНАЯ 17,91 м <sup>2</sup>	САМУЗЕЛ 1,60 м <sup>2</sup>
	ЛОДЖИЯ 2,84 м <sup>2</sup>



## 3-комнатная квартира 65,70 м<sup>2</sup>

ПРИХОЖАЯ 8,72 м <sup>2</sup>	КОМНАТА 9,15 м <sup>2</sup>
КУХНЯ 19,33 м <sup>2</sup>	ВАННАЯ 2,88 м <sup>2</sup>
ГОСТИНАЯ 12,45 м <sup>2</sup>	САМУЗЕЛ 1,76 м <sup>2</sup>
СПАЛЬНЯ 9,91 м <sup>2</sup>	ЛОДЖИЯ 3 м <sup>2</sup>



## ВАРИАНТЫ ИНТЕРЬЕРА







# ЖК «Гранат»

[www.asz34.ru](http://www.asz34.ru)

+7 (8442) 20 52 62

Застройщик ООО «АСЗ».  
Проектная декларация  
на сайте <https://наш.дом.рф>